

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15. /TB-PTHADS (KV15)

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-PTHADS (KV15) ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 8151,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 153 (theo mảnh chính lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân cấp ngày 31/10/2024), tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (Nay là: Thôn 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 140700 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/01/2019 cho ông Trịnh Cảnh Hùng và bà Phạm Thị Mai.

Tài sản trên có giá là: 3.906.279.198 đồng (Ba tỷ, chín trăm lẻ sáu triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm chín mươi tám đồng)

- Tài sản trên đất là: 1.100 gốc cây Bạch Đàn chồi tái sinh.

Tài sản trên có giá là: 25.017.300 đồng (Hai mươi lăm triệu, không trăm mười bảy nghìn, ba trăm đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên có giá: 3.931.296.498 đồng (Ba tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng). Làm tròn số là: 3.931.296.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho tổ chức đấu giá;
3. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
5. -Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá tài sản;
4. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 01 Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Cao